

# Gemeinde Neuhausen a. d. F.

Vorlage Nr. 45/2011 (Frühere Vorlage: )

Neuhausen a.d.F., den 03.05.2011

Aktenzeichen: 623.22

Sachbearbeiter/-in: Wa/Sch

Gremium	Sitzung am	Offentlichkeitsstatus	Beratungszweck
Technik- und Umweltausschuss	17.05.2011	nichtöffentlich	Vorberatung
Gemeinderat	07.06.2011	öffentlich	Beschlussfassung

Gesamtsumme:

Vergabesumme:

Haushaltsansatz:

Nachtragssatzung:

außerplanmäßige Ausgabe:

überplanmäßige Ausgabe:

Mittelfristige Finanzplanung:



s. Vorlage

- ja
- ja
- ja
- nein
- nein
- nein

**Betreff/Vorgang:**

**Sanierung Ortskern II/Schlossplatz**

**Treppenanlage Obere Marktstraße/Kirchplatz**

**Beschlussvorschlag:**

## **Sachverhalt:**

Die Treppenanlage Obere Marktstrasse / Kirchplatz ist seit geraumer Zeit in einem desolatem Zustand; auch entsprechen die Treppenstufen nicht den vorgeschriebenen Standards. Der Stufenauftritt ist zu gering; die Steigung zu hoch.

Nicht zum ersten Mal befindet sich die Treppenanlage im Gremium in der Diskussion; letztmals bei der gemeinderatsoffenen TUA-Besichtigung am 22.03.2011. Resultierend aus dieser Besichtigung nun nachstehend verschiedene Varianten, die aus Sicht der Gemeindeverwaltung möglich wären.

### Variante 1

Neuerstellung der Treppenanlage

Gesamtkosten: ca. 91.850,00 €

Die Neuerstellung der Treppenanlage kann nicht analog der vorhandenen Treppenanlage erfolgen. Dies resultiert zum einen aus den zu geringen Auftritts- bzw. zu hohen Steigungsverhältnissen und aus den Treppenantritt bzw. -austritt in der Oberen Marktstrasse. Das bedeutet, dass die Treppenanlage neu geplant werden muss.

### Variante 2

Teilsanierung der Treppenanlage

Gesamtkosten: ca. 77.650,00 €

Bei der Besichtigung wurde aus Sicht des Gremiums auch die Möglichkeit, lediglich die Stufen zu ersetzen, angesprochen. Diese Möglichkeit lässt sich wirtschaftlich nicht darstellen, da durch den Einbau der neuen Stufen wesentliche Bereiche der Treppenpodeste auch erneuert werden müssen. Dies kommt nahezu einer Neuerstellung gleich.

### Variante 3

Rampe gerade

Gesamtkosten: ca. 45.620,00 €

Die gerade Rampe weist ein Gefälle bzw. eine Steigerung von 15% aus. Eine vergleichbare Rampe hat in früherer Zeit an dieser Stelle bestanden.

### Variante 4

Rampe geschwungen

Gesamtkosten: ca. 53.495,00 €

Auch die geschwungene Rampe weist noch 11% aus.

## Variante 5

Wegfall der Treppenanlage

Gesamtkosten: ca. 14.050,00 €

In diesen Kosten sind die Abbruchkosten, die Rekultivierung und der Zusammenschluss der nördlichen Natursteinmauer enthalten.

Die Kosten der Varianten wurden von den Landschaftsarchitekten Gänßle + Hehr ermittelt. Die Kosten beinhalten die gesetzliche Mehrwertsteuer und die Nebenkosten.

Durch den Wegfall der Treppenanlage verlagern sich die Fußgängerverkehre entlang der Gebäude Schlossplatz 4-6 und über die Obere Marktstrasse zur Freitreppe Oberes Schloss und damit zum Kirchplatz.

Im gesamten Bereich der Oberen Marktstrasse gilt VZ „Verkehrsberuhigter Bereich“. Das bedeutet, dass der Fußgänger Vorrang hat; für Fahrzeuge gilt Schrittgeschwindigkeit (3-7 km/h).

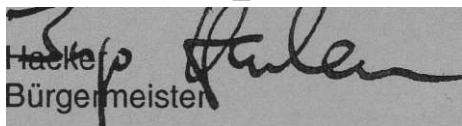
Im Zuge der Sanierung des Kirchplatzes muss die Treppenanlage Obere Marktstrasse / Kirchplatz für mehrere Wochen vollständig gesperrt werden. Nach dem derzeitigen Bauzeitenverlauf würde die Sperrung am 27.06.2011 (Schulbeginn nach den Pfingstferien) beginnen.

Bedingt durch diese Sperrung kommt es dann zwangsläufig zu einer Verlagerung der Fußgängerverkehre.

Durch frühzeitige Informationen können die Bürger-Innen in den Entscheidungsprozeß miteinbezogen werden.

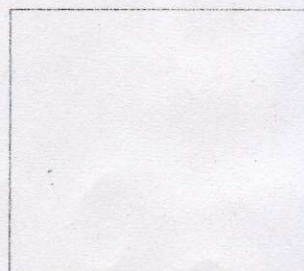
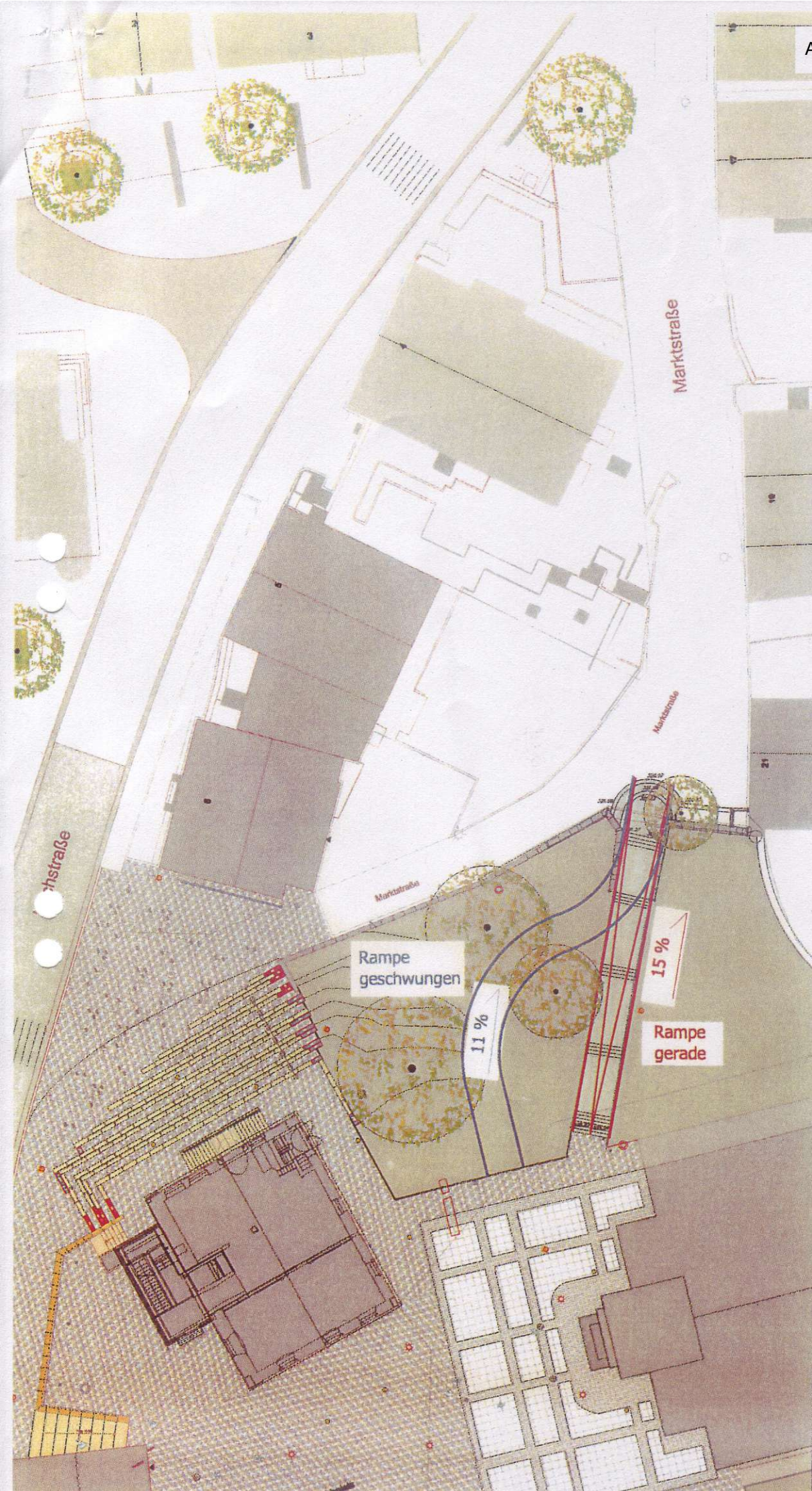
Die Sanierung der Oberen Marktstrasse und des Gehweges in der Marktstrasse östlich ab Geb. 9 kann unabhängig von der „Treppenanlage“ ausgeführt werden. Für das weitere Vorgehen wird vorgeschlagen, die Arbeiten auf der Grundlage der VOB (Erneuerung der Natursteinbeläge einschl. Unterbau) auszuschreiben und die Verwaltung zu beauftragen, die Arbeiten zu vergeben. Für diese Maßnahme wurde durch den Gemeinderat bereits ein Haushaltsrest in Höhe von 345.000,00 € übertragen.

Die Umgestaltung des Platzes vor Geb. 4 Schloßplatz sollte zurückgestellt werden, da hier ein längerer Planungsvorlauf notwendig ist, während die Belagserneuerung - schon aus Gründen der Verkehrssicherungspflicht - sehr zeitnah umgesetzt werden könnte.

  
Haeckel  
Bürgermeister

Anlage: Variantenplan





Index	Datum	Änderung
1:		
2:		
3:		
4:		
5:		
6:		
7:		
8:		
9:		
10:		

Projekt  
**Neuhäuser auf den Fliesen  
 Oberes Schloss + Kirchplatz**  
 Zeichnung  
 197\_08\_02\_LP\_200  
 Phase:  
 Studie: Lageplan Verbindung Marktstraße Kirchplatz